

**DOMICILIOS SEXUALES:** Escopolamina a sus víctimas y salen luego de ser autorizados por los mismos afectados, quienes bajos los efectos de la droga autorizan la salida de Objetos e inclusive vehículos.

**HURTOS APARTAMENTOS:** Los delincuentes estudian las rutinas y Comportamientos de los residentes (salidas, ingresos, vacaciones, desplazamientos..), las vulnerabilidades que facilitan el actuar delincencial, por eso las viviendas con condiciones especiales como balcones, ventanales bajos, marcos débiles, cerraduras de bajo calibre o mal estado, ventanas abiertas en primeros pisos y demás son el blanco ideal para ejecutar un hurto.



**MENSAJEROS:** Personal de supuestas firmas de mensajería que aduce entregar un paquete o ramos de flores, lo que solo puede hacerse de manera personal, ingresan a la copropiedad, intimidan al residente, generan un hurto con armas y salen sin ser detectado.

## RECOMENDACIONES

Proteja su residencia con medidas de seguridad física, en especial los primeros pisos (rejas, alarmas, CCTV, chapas de seguridad, sensores de movimiento...)

Confirme siempre la veracidad de la información de cualquier persona que vaya a ingresar a la vivienda y si es posible en el mejor de los casos recíbala en la recepción.

Instruya al personal del servicio doméstico a su cargo suministrando en un lugar visible varios números telefónicos para comunicarse en caso de emergencia.

Efectué una selección idónea del personal a su cargo verificando la información suministrada y manteniéndola actualizada.

Evite dar información personal a cualquiera y sobre todo no deje en custodia de ajenos llaves y dinero.

Si tiene alguna duda de seguridad asesórese con el personal de vigilancia que estará atento a colaborarle.

### TELÉFONO PORTERIAS DE VIGILANCIA:

**ZONA A: 7498548    ZONA B: 7041345**

**ZONA C: 7498552    ZONA D: 7498547**



## LA ADMINISTRACIÓN

## CARTILLA DE SEGURIDAD PARA RESIDENTES Y/O PROPIETARIOS

**Carrera 53 No. 56-26 Bogotá, D.C.**

**Teléfono PBX: 7029980**

**Página web: [www.paulo-vi.com](http://www.paulo-vi.com)**

**Correo Electrónico  
[administracion@paulo-vi.com](mailto:administracion@paulo-vi.com)**

## LA ADMINISTRACIÓN LE RECOMIENDA TOMAR LAS SIGUIENTES MEDIDAS:

Las estadísticas muestran notables incrementos de la criminalidad y delincuencia por bandas organizadas que crean nuevas estrategias para engañar, extorsionar, atacar a los ciudadanos expuestos de una u otra manera a ser objetos de actos delictivos. Es de destacar entre sus modalidades y estrategias los siguientes:

**SUPLANTACION:** Suplantación de autoridades, falsedad en documentos y porte ilegal de uniformes de entidades oficiales (Das, CTI, Ponal, etc...) o empresas encargadas de la prestación de servicios públicos (agua, luz, teléfono, gas, compañías de televisión por cable, etc...) quienes presentándose en las porterías con todo el tren administrativo, es decir, automotores, supuestos fiscales, unidades uniformadas, con brazaletes y armamento entre otros, intimidan a los guardas y usuarios e ingresan a los inmuebles atacando a las indefensas víctimas.



**PROMOCIONES Y DESCUENTOS:** Los delincuentes se identifican como funcionarios autorizados de firmas reconocidas, ofrecen sus servicios, las víctimas acceden por los bajos costos, permiten el ingreso y entregan información confidencial, proporcionando herramientas para que el delincuente actúe.

**LLAMADA MILLONARIA:** Se recibe una llamada con información exacta de la persona que contesta o los residentes, argumentando que el jefe del hogar **está** afrontando un problema legal muy grave y que está detenido, razón por la cual van hacer un embargo; acuden al sentido



de pertenencia de la empleada y le hacen recolectar objetos de valor para ser entregados a un supuesto abogado en un punto cercano de la copropiedad, advirtiéndole que no le puede dar aviso a nadie.

**PERSONAL DE SERVICIO A SU CARGO:** La selección y contratación de personal es un tema que requiere bastante atención, en un alto porcentaje todo hurto tiene una conexión interna. El personal en quien confiamos muchas veces pierde la distancia y en ausencia de los residentes, permite el ingreso de desconocidos convirtiéndose ellos en un riesgo y los posibles generadores de inconvenientes ya que influyen negativamente a nuestros colaboradores.



**LLAVES Y DINEROS EN LA RECEPCION:**  
“La ocasión hace el ladrón”



**FUGA DE INFORMACION:** Muchas veces hablamos demasiado compartiendo información confidencial (claves, números de cuenta, lugares secretos) con el personal que tenemos a nuestro cargo, sin pensar que luego estos datos pueden ser utilizados en nuestra contra.



**INGRESOS NO AUTORIZADOS:** los delincuentes aprovechando el alto tráfico de peatones en las porterías del conjunto hacen su ingreso sin levantar sospechas, para esto emplean en muchas ocasiones damas de muy buena apariencia como compañía y terminan su actuación recriminando a los guardas si intentan detenerlos argumentando ser residentes, una vez dentro cometen los ilícitos y salen de igual forma que ingresaron. Una modalidad similar se presenta con el uso de vehículos por parte de los

ladrones, quienes ingresan a la copropiedad preguntando por algún residente y salen al poco tiempo con el botín hurtado. Por este motivo es importante tener paciencia al momento de ingresar como visitante en su vehículo, ya que el guarda de seguridad debe confirmar a qué lugar se dirige y permitirá el ingreso **únicamente con autorización previa del residente o propietario del apartamento.**

**INMUEBLES EN ALQUILER O VENTA:** argumentando estar interesados en la compra o alquiler de alguna copropiedad, ingresan autorizados por el mismo residente quien atiende su solicitud sin sospechar que sus intenciones son otras, en muchas ocasiones no solo atracan a quien los atiende sino que también lo hacen con las residencias vecinas que permanecen vacías durante el día violentando las chapas y puertas mediante herramientas. Por lo cual la policía recomienda programar estas visitas con cita previa para evitar posibles impases.



**NO ESTIMULE LAS VENTAS AMBULANTES Y ESTACIONARIAS EN VIA PÚBLICA Y PLAZOLETA:** Esto desencadena la inseguridad en nuestro Conjunto Residencial y próximamente se podría convertir en un centro de mercado al aire libre. Lo cual sería irreversible, colabore con las autoridades policivas y con nuestros guardas de seguridad para sanear definitivamente este problema.

