



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17



Fecha: 29 de agosto de 2025

Cajicá, 29 de agosto de 2025

Señores

**PAULO VI PROPIEDAD HORIZONTAL**

Aten.: SR. ALEXANDER HOYOS ORTÍZ

Cra 54A # 58 34

Bogotá DC

REF.: Oferta Definitiva No. 005972-25-O  
Proyecto: PAULO VI BLOQUES C16-C17 - Bogotá DC

Estimados señores:

Agradecemos su elección de nuestra empresa para el suministro e instalación de un (1) ascensor marca SCALA - 100% importado de España

Con el desarrollo y aplicación de tecnología de punta le garantizamos que nuestros ascensores son la solución adecuada para su proyecto; acorde con las normas de calidad, seguridad y medio ambiente vigentes.

El presente documento incluye las condiciones técnicas y económicas, y hace parte integral del contrato de compra venta.

Agradecemos de nuevo la confianza depositada en nosotros.

Cordialmente,

SCALA ASCENSORES S.A.S.  
Verónica Cañón Garay  
Gerente General

PAULO VI PROPIEDAD HORIZONTAL  
Sr. Alexander Hoyos Ortíz  
Representante Legal

En señal de aceptación se firma el presente documento en original y copia a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ 2025.



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17

Fecha: 29 de agosto de 2025

**OFERTA ECONÓMICA****6 Pasajeros**

Ascensores con capacidad	6-450Kg		
Cuarto de Máquinas	Sin Cuarto de Máquinas		
Velocidad	1 m/s.		
Paradas / Entradas / Pisos:	2 / 2 / 4		

<b>Valor unitario suministro</b>	USD 22,149 +IVA		
<b>Valor unitario gastos locales e instalación</b>	\$6,000,000 +IVA		

Cantidad	1		
----------	---	--	--

<b>Valor total suministro</b>	USD 26,357 IVA Incluido		
<b>Valor total gastos locales e instalación</b>	\$7,140,000 IVA Incluido		

**FORMA DE PAGO:****Valor total suministro**

Cuota	Evento	%
1	A la firma del contrato	40% Iva Incluido
2	Dentro de los dos (2) meses de la firma del contrato	40% Iva Incluido
3	Contra notificación de la casa matriz de que el ascensor se encuentra listo para ser despachado	20% Iva Incluido

**Valor total gastos locales e instalación**

Cuota	Evento	%
1	Para iniciar la instalación	70% Iva Incluido
2	A la entrega del(os) ascensor(es) instalado(s) y funcionando	30% Iva Incluido

Nota 1: El precio del suministro del(os) ascensor(es) se liquidará en pesos a la TRM vigente en la fecha real de pago de la respectiva cuota.

Nota 2: Los plazos de entrega rigen a partir de la firma del contrato, la definición de acabados, de especificaciones técnicas, el recibo del 100% del anticipo y la aprobación de planos. El plazo de entrega se desplazará de acuerdo con los pagos, la aprobación de planos y el avance de obra.

Nota 3: En caso de no pago del anticipo dentro de los quince (15) días siguientes desde la firma del contrato, Scala Ascensores S.A.S. podrá reliquidar el valor del mismo.

Nota 4: El IVA y todos los impuestos aplicables, serán los vigentes en el momento de la facturación, de acuerdo con la legislación colombiana y el COMPRADOR se compromete a entregar oportunamente el certificado de la retención que realice.

Nota 5: En el evento en que el cliente requiera la presencia permanente y continua de un supervisor de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el tiempo de instalación, ajuste y puesta en marcha del/de los ascensor(es), dicho servicio tendrá un costo mensual adicional no incluido en el valor de la presente oferta, equivalente a \$4.000.000 más IVA por mes. Una vez se autorice su contratación, Scala Ascensores S.A.S. se encargará del proceso de vinculación, el cual tiene un tiempo estimado de quince (15) días calendario, para garantizar su presencia en la obra. Este costo aplicará durante la vigencia del contrato, siempre y cuando la instalación se realice dentro del plazo previsto en el contrato. En caso de cambio de año, este valor se ajustará de acuerdo con el incremento autorizado por el gobierno en el SMLMV.

Nota 6: Scala Ascensores S.A.S. no acepta rete garantías sobre los pagos por no ser una empresa contratista de obras civiles

Nota 7: Nuestros equipos se entregarán certificados por el organismo competente, el constructor debe realizar las obras requeridas para dar cumplimiento a la normativa NTC-5926-1.1 Versión 2.021



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17



Fecha: 29 de agosto de 2025

## CONDICIONES GENERALES

Cliente	PAULO VI PROPIEDAD HORIZONTAL
Nombre del Proyecto	PAULO VI BLOQUES C16-C17
Sitio de Instalación	Bogotá DC
Tiempo de Entrega	Doce (12) meses
Garantía	Tres (3) años a partir de la entrega en funcionamiento, contra defectos de fabricación y / o instalación. Mediante póliza. Y dos (2) años más con carta de garantía por parte de Scala Ascensores SAS.
Servicio de Mantenimiento	Sera prestado sin ningún costo durante los seis (6) primeros meses.
	Posteriormente se firmará un contrato por separado con la copropiedad, por periodos de Un (1) año. Con total garantía de suministro de repuestos originales y mano de obra especializada, para la realización de las rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo.

### Pólizas

**De buen manejo del anticipo** por el 100% del mismo, con vigencia hasta la llegada del equipo a la obra.

**De cumplimiento** por el 20% del valor del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato.

**De calidad de los equipos** por el 20% del valor del contrato, con vigencia igual al término de la garantía.

**De Responsabilidad Civil Extracontractual:** Scala Ascensores S.A.S. cuenta con la póliza global para el amparo de todos sus ascensores que se encuentren en instalación, hasta por un monto de \$3.000.000.000 de cobertura, póliza que se mantendrá vigente por el término de la duración del contrato y hasta la entrega de los ascensores funcionando.

**De Salarios y prestaciones sociales:** Por el 10% del valor del contrato, con vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más.

**NOTA:** Corre por cuenta de Scala Ascensores S.A.S. el pago de las pólizas mencionadas en el párrafo anterior; en caso de que EL CLIENTE requiera alguna póliza adicional o la ampliación de los tiempos estipulados, el mayor valor que esto genere será asumido y cancelado por cuenta de EL CLIENTE.



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17



Fecha: 29 de agosto de 2025

### ESPECIFICACIONES BÁSICAS

No. De Ascensores	un (1)		
Marca - Origen	Marca: ORONA Origen 100% importado de España		
<b>Ventajas de la tecnología para ascensor Eléctrico VVVF</b>			
VVVF (Variación de Voltaje y Variación de Frecuencia) Motor Gearless montado sobre magnetos			
Ahorro de hasta un 50% en el consumo de energía			
Paradas suaves y confortables			
El rango de nivelación es de $\pm 5$ mm			
Reducción de ruidos			
Mantenimiento más eficiente			
Baja corriente de partida			
	<b>6 Pasajeros</b>		
Tipo	Público		
Modelo	FLEX		
Capacidad	6-450Kg		
Velocidad	1 m/s.		
Tipo de Operación	Simplex		
	Automática Colectiva Selectiva en Subida y Bajada		
Paradas / Entradas / Pisos	2 / 2 / 4		
	Embarque Simple		
Nomenclatura	1, 4		



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17

Fecha: 29 de agosto de 2025

## ACABADOS

### Cabina

	6 Pasajeros		
<b>Modelo</b>	<b>RS1 RINACCIA</b>		
Paredes Lateral con botonera	St02 Acero Inox Plus		
Pared de fondo	Pared En Cristal De Seguridad Enmarcado En Acero Inoxidable		
Paredes Lateral sin botonera	Pared En Cristal De Seguridad Enmarcado En Acero Inoxidable		
Puertas de Cabina	Acero Inoxidable Pulido		
Techo de Cabina	UP 101 en acero inoxidable con iluminación LED		
Pasamanos pared Lateral	Hdr 11 St St Acero Inoxidable		
Pasamanos pared Fondo	Hdr 11 St St Acero Inoxidable		
Piso	SC 04 Grey Storm		
Zócalos	Sk01 Anodized Aluminium		

### Puertas y Marcos de Piso

En Primer Piso	Acero Inoxidable Pulido		
Demás Pisos	Acero Inoxidable Pulido		

### Botoneras en Cabina

Placa en acero inoxidable pulido

Tapa en Acero Inoxidable Pulido

Placa de Capacidad

Anagrama con el logomarca

Botones Modelo Circular O-Pushbutton luminosos para registro del piso a servir con sistema braille, botón de alarma.

Botones de apertura y cierre de las puertas

Indicador de posición en:

	6 Pasajeros		
	Matriz Puntos		

Flechas de dirección en cabina. Matricial de puntos

Indicador de sobrecarga (acústico y luminoso).

Luz de Emergencia en cabina

Gong de arribo en cabina.



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17

Fecha: 29 de agosto de 2025

**Botoneras En pisos**

Botonera	Selectiva con Doble botón luminoso para registro de la llamadas en subida o bajada. Indicador de posición. Marco Negro - Pulsador Inox		
	MATRIZ PUNTOS		
Indicador de Posición del ascensor en pisos	Todos los Pisos		

**DIMENSIONAMIENTO TÉCNICO**

		6 Pasajeros		
Dimensiones de Pozo	Ancho	1350 mm		
	Fondo	1600 mm		
Dimensiones de Cabina	Ancho	1000 mm		
	Fondo	1250 mm		
	Altura	2200 mm		
Dimensiones de Puertas	Paso Libre	800 mm		
	Altura	2100 mm		
Tipo de Apertura	De Apertura Lateral			
Recorrido	8500 mm			
Sobre recorrido	3800 mm			
Profundidad de Foso	1300 mm			
Situación del Cuarto de Máquinas	Sin Cuarto de Máquinas			
Control Eléctrico	Se ubica al lado del marco de la puerta del último piso			

**Datos eléctricos**

3 fases, 208V, 60Hz; Iluminación:110V de acuerdo con la carta de requisitos eléctricos

**Requisitos Técnicos**

1. Todas las obras civiles requeridas serán por cuenta de EL Cliente y deben estar de acuerdo con los planos de instalación entregados por Scala Ascensores S.A.S.
2. Todas las acometidas eléctricas y sus protecciones hasta el cuarto de máquinas o sitio de ubicación de la máquina, deben ser realizadas por El Cliente, de acuerdo con los requerimientos solicitados por Scala Ascensores S.A.S.
3. El Cliente debe suministrar en la obra un espacio para el almacenamiento del equipo y las herramientas durante el tiempo que dure la instalación.

**Ajuste y puesta en marcha**El ajuste y la entrega final del equipo solo será posible de realizar una vez la Obra cuente con la Energía Eléctrica Definitiva.



Oferta No. 005972-25-O

PAULO VI BLOQUES C16-C17



Fecha: 29 de agosto de 2025

## FUNCIONES INCLUIDAS

Reapertura de puertas mediante <b>barrera fotoeléctrica</b> para detección de los obstáculos durante cerrado de puertas
<b>Citofono</b> intercomunicador entre cabina y recepción, cableado por cuenta de la obra.
<b>Sistema de Bomberos</b> fase 1
Luz de emergencia en cabina en caso de corte de energía.
Reapertura de puertas con el botón de llamada de hall
Ajuste del tiempo de apertura y cierre de puertas con operador de puertas VVVF re-programable
Protección de sobre cupo (110%)
Protección de cupo completo (80%)
Protección de sobre velocidad
Operación automática
Operación de Inspección / Mantenimiento
Auto diagnóstico de mal funcionamiento
Regreso automático a la planta principal
Protección de arranque si la cabina no está en zona de puertas
Protección antideslizante de cables de tracción
Ventilador de accionamiento automático.
Sistema de Auto rescate: para que en caso de falla del fluido eléctrico el ascensor vaya a la planta más cercana y abra las puertas para permitir la evacuación de los pasajeros.
Una (1) lona(s) de protección para trasteos con sus respectivos ganchos toperoles.
Sintetizador de voz

	DEPENDENCIA	FUNCIONARIO O ASESOR	AVAL
<b>GESTIONÓ</b>	COMERCIAL VENTAS NUEVAS	Juan Carlos Benjumea C.	
<b>REVISÓ</b>	ASISTENTE DE GERENCIA	Alejandra Gañan	
<b>REVISÓ</b>	COORDINADORA DPTO.	Alexandra M. Cárdenas T.	
<b>ELABORÓ</b>	ADMINISTRATIVO	Yonatan Triviño	