

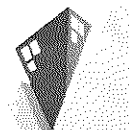
CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P.H.
CONTRATO DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO A UN AÑO

Nombre del Empleador:	CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P.H.
NIT:	860.027.462-7
Representante legal:	MAURICIO MÁRQUEZ ORTIZ
Cédula:	79.800.731 de Bogotá
Dirección Empleador:	Carrera 53 #56-26
Nombre Trabajador (a):	
Cédula:	
Dirección:	
Correo electrónico:	
Teléfono Celular:	
Fecha de Iniciación:	5 DE JUNIO DEL 2024
Fecha de Terminación:	4 DE JUNIO DEL 2025
Clase:	FIJO A UN AÑO
Cargo:	PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA
Salario:	\$3.000.000,00
Períodos de Pago:	QUINCENAL

Entre el **EMPLEADOR** y el (la) **TRABAJADOR (A)** de las condiciones ya dichas, representados e identificados respectivamente como aparece el pie de sus firmas, se ha celebrado contrato individual de trabajo a TÉRMINO FIJO A UN AÑO, regido por las siguientes cláusulas y la legislación aplicable correspondiente:

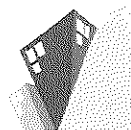
PRIMERA. – OBJETO: En forma personal y exclusiva el (la) **TRABAJADOR (A)** compromete en favor del **EMPLEADOR** su capacidad normal de trabajo, eficiente y necesaria, para desempeñar las funciones y cumplimiento de las responsabilidades propias del cargo de **PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA** para realizar las labores de diseño, implementación y mantenimiento de este sistema de gestión, que involucra la coordinación y verificación de las acciones de organización, tendientes a mejorar el bienestar físico mental y social de los trabajadores promoviendo y mejorando las condiciones en los ambientes de trabajo de manera individual y colectiva, así como garantizar que el Conjunto Residencial cumpla con la normatividad vigente, para lo cual especialmente este se obliga a:

1. Actuar como persona responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante la elaboración, revisión y/o del diseño e implementación del SG-SST del Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa.
2. Elaborar, revisar y/o actualizar la **Política de Seguridad y Salud en el Trabajo** (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.8, literal 1 o la norma que lo modifique, remplace o complementa) mediante documento escrito y suscribirla mediante la firma del Administrador del Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa, para lo cual la presentara previamente al Administrador y una vez firmada, se socializara con todos los trabajadores y el Consejo de Administración, así como los objetivos del SG-SST.
3. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Plan de Trabajo Anual** de Seguridad y Salud en el Trabajo del Conjunto Residencial, incluyendo metas, responsabilidades, recursos y cronograma de actividades (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.8, literal 7 o la norma que lo modifique,



CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA

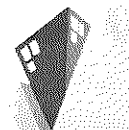
- remplace o complemente).
4. Presentar al Administrador y al Consejo de Administración el Plan de Trabajo Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo para su aprobación y posterior firma por parte del Administrador.
 5. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Plan de Comunicaciones** del SG-SST (Decreto 1072 de 20115, artículo 2.2.4.6.14 o la norma que lo modifique, remplace o complemente), en el cual se incluyan las acciones a realizar en lo referente a la comunicación interna, comunicación con contratistas y visitantes, comunicación con copropietarios y comunicación externa en relación con el SG-SST.
 6. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias** del Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa. (**Plan de Emergencias**, Decreto 1072 de 2015 artículo 2.2.4.6.25 o la norma que modifique, remplace o complemente),
 7. Trabajar con los brigadistas el **Plan de emergencias**, los simulacros de evacuación, señalización y actividades y documentos relacionados con el Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.
 8. Elaborar, revisar y/o actualizar el **programa de capacitación** (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.11 la norma que lo modifique, remplace o complemente) que a su vez incluye el programa de inducción y reinducción para empleados nuevos y antiguos, los **Programas de vigilancia epidemiológica** de acuerdo con los riesgos identificados para el Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa y ejecutarlos y las medidas específicas de seguridad y prevención de los accidentes y las enfermedades laborales.
 9. Orientar las capacitaciones para los trabajadores relacionadas con Seguridad y Salud en el Trabajo y ofrecer a todos los trabajadores y contratistas, mínimo una vez al año la inducción y reinducción en aspectos generales y específicos de las actividades por realizar que incluya entre otros, la identificación de peligros y control de los riesgos en su trabajo, y la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
 10. Elaborar, revisar y/o actualizar la **Matriz de Requisitos Legales** para el Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa.
 11. Elaborar, revisar y/o actualizar la **Matriz de Peligros, Valoración de Riesgos y Determinación de Controles** del Conjunto Residencial, *documentando los riesgos prioritarios del Conjunto Residencial y las acciones correctivas, preventivas y de mejora, que se originan a partir del análisis de riesgo.* Implementar las medidas de prevención y control con base en el resultado de la identificación de peligros, la evaluación y valoración de los riesgos, incluidos los prioritarios y ejecutarlas acorde con el esquema de jerarquización, de ser factible priorizar la intervención en la fuente y en el medio.
 12. Mantener actualizados los procedimientos de trabajo seguro y de aquellas actividades que generen riesgos prioritarios para el Conjunto Residencial sean estas rutinarias o no rutinarias.
 13. Reportar a la administración las situaciones que puedan afectar la Seguridad y Salud de los trabajadores, contratistas y visitantes
 14. Incluir la participación de trabajadores de todos los niveles del Conjunto Residencial en la identificación de peligros, evaluación y valoración del riesgo.
 15. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de Inspecciones** contemplando las inspecciones de seguridad locativa, inspección de botiquines, inspección de equipos especializados, inspección de EPPs, Inspección de herramientas, Inspección de instalaciones eléctricas, Inspección de instalaciones sanitarias, Auditorías internas y externas (Decreto 1072 de 2015, artículos 2.2.4.6.12, literal 14; artículo 2.2.4.6.21, literal 6; artículo 2.2.4.6.22, literal 5; artículo 2.2.4.6.24, parágrafo 2 o la norma que lo modifique, remplace o complemente), y realizar las inspecciones programadas y no programadas aquí indicadas.
 16. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de monitoreo de seguridad y salud ocupacional** que incluye los siguientes programas: **programa de trabajo en alturas**, **programa de manejo de sustancias químicas** (conducción, bloqueo y etiquetado), **programa**



CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI

PRIMERA ETAPA

- de espacios confinados** entre otros (Decreto 1072 de 2015 o la norma que lo modifique, remplace o complemente).
17. Coordinar los Trabajos en Altura, que sean realizados por trabajadores directos del Conjunto Residencial y realizar la supervisión de las actividades de trabajo en alturas, que sean realizadas por contratistas para lo cual deberá contar con certificado vigente como coordinador.
 18. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de señalización** de tal manera que se defina y se ponga en marcha la implementación de señalización que permitan evitar o prevenir accidentes y lograr una eficaz aplicación de las medidas de control en seguridad y salud (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.24 literal 4; artículo 2.2.4.6.25 literal 5 la norma que lo modifique, remplace o complemente).
 19. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de Elementos de Protección Personal (EPP)** de tal manera que se definan y pongan en marcha los requerimientos, manejo, uso y control de los EPPs acorde a la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.25 literal 5, o la norma que lo modifique, remplace o complemente) y verificar la entrega y uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
 20. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de higiene y salud ocupacional** que comprende la programación, seguimiento, registro y control de los exámenes médicos que se le deben practicar a los trabajadores (solicitar a la administración la aplicación de los exámenes médicos de ingreso, periódicos y de retiro), al igual que las acciones de monitoreo en relación con ergonomía, calidad del aire, riesgos microbiológicos y condiciones psicosociales en la organización (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.12., literales 4 y 13; artículo 2.2.4.6.16., literal 6; artículo 2.2.4.6.21., literal 8; artículo 2.2.4.6.22., literal 6 o la norma que lo modifique, remplace o complemente).
 21. Elaborar y actualizar un **programa para promover entre los trabajadores estilos de vida y entorno saludable**, incluyendo campañas específicas tendientes a la prevención y el control de la farmacodependencia, el alcoholismo y el tabaquismo, entre otros.
 22. Diseñar, implementar y ejecutar, los programas que sean necesarios para la prevención de enfermedades laborales y accidentes de trabajo.
 23. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de gestión del cambio**, incluyendo todas las actividades dirigidas a verificar el cumplimiento del SG-SST, analizar los resultados obtenidos mediante el análisis de las enfermedades, accidentes e incidentes laborales, e incorporar las actualizaciones o novedades que puedan presentarse en materia legal acorde a la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 artículo 2.2.4.6.26, la norma que lo modifique, remplace o complemente).
 24. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de simulacros** que debe definir la programación de los simulacros para evaluar el cumplimiento de las acciones definidas en el Plan de Emergencias, identificando la eficacia de los procedimientos de respuesta ante situaciones tales como sismos, incendio, emergencia médica, derrame de sustancias peligrosas y evacuación (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.25., literal 10 o la norma que lo modifique, remplace o complemente).
 25. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de monitoreo medioambiental**, que comprende el seguimiento a ruido ambiental, condiciones de iluminación, radiación electromagnética, calidad del aire, calidad del agua, factores meteorológicos (Decreto 1072 de 2015 en los artículos 2.2.4.6.12., literales 4 y 13, 2.2.4.6.16., literal 6, 2.2.4.6.21., literal 8 y 2.2.4.6.22., literal 6 o la norma que lo modifique, remplace o complemente).
 26. Elaborar, revisar y/o actualizar el **Programa de selección y evaluación de contratistas y proveedores**, definiendo y aplicando las condiciones que deben cumplir los contratistas y proveedores en relación con el SG-SST para que sean seleccionables (Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.28 o la norma que lo modifique, remplace o complemente). Socializar con el Administrador y el Consejo de Administración del Conjunto Residencial.
 27. Participar en el equipo investigador de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades



CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI

PRIMERA ETAPA

laborales.

28. Ejecutar y dar seguimiento a los planes de acción derivados de investigaciones de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
29. Atender las visitas de la ARL y de las entidades de vigilancia que visiten al Conjunto Residencial para la revisión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
30. Realizar el seguimiento y ejecución a los planes de acción derivados de las acciones correctivas, preventivas y de mejora, que se originen de las diferentes actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
31. Elaborar los Informes que sean requeridos por la Administración y/o Consejo de Administración o por la Administradora de Riesgos Laborales.
32. Apoyar y asesorar a los trabajadores, el Comité de Convivencia, las Brigadas de Emergencia y la administración del Conjunto Residencial, en la elaboración de los informes de rendición de cuentas.
33. Apoyar al Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), al Comité de Convivencia y a la Brigada del Conjunto Residencial en sus actividades, cuando requieran la asesoría de Profesional Especializado.
34. Programar auditorías internas en Seguridad y Salud en el Trabajo y atender las auditorías externas que contrate el Conjunto Residencial.
35. Realizar seguimiento a las restricciones originadas en los exámenes médicos ocupacionales y notificar a la Administración cuando no se dé cumplimiento por parte de los trabajadores.
36. Realizar la solicitud a la IPS contratada para los exámenes ocupacionales de la información relativa a licencias, garantía de custodia de las historias clínicas y demás documentos reglamentados en la normatividad vigente.
37. Solicitar la documentación a los contratistas que realicen actividades en el Conjunto Residencial y verificar la información recibida.
38. Elaborar y actualizar las fichas técnicas de los Indicadores del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.
39. Realizar el cálculo de los Indicadores definidos para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la periodicidad definida para cada uno.
40. Elaborar y actualizar manuales, procedimientos, formatos e instructivos relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
41. Elaborar y mantener actualizada toda la documentación del SG-SST que sea requerida por la normatividad vigente en Colombia o por normas o estándares que el Conjunto Residencial haya adoptado.
42. Elaborar y mantener actualizado el análisis de vulnerabilidades y amenazas del Conjunto Residencial.
43. Realizar anualmente la evaluación del SG-SST de acuerdo con los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
44. Establecer mecanismos eficaces para recibir y responder las comunicaciones internas y externas relativas al SG-SST y someterlos a aprobación por parte del Administrador.
45. Mantener actualizada la base de datos con la descripción sociodemográfica de los trabajadores.
46. Definir y llevar a cabo las actividades de medicina del trabajo, promoción y prevención, de conformidad con las prioridades que se identificaron en el diagnóstico de las condiciones de salud de los trabajadores y los peligros/riesgos de intervención prioritarios.
47. Reportar a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), a la Entidad Promotora de Salud (EPS) todos los accidentes y las enfermedades laborales diagnosticadas.
48. Reportar a la ARL y a la Dirección Territorial u oficinas especiales del Ministerio del Trabajo dentro de los dos (2) días siguientes al evento cuando haya ocurrido un accidente grave y/o mortal, también reportar las como las enfermedades diagnosticadas como laborales.
49. Mantener un registro estadístico de los incidentes y de los accidentes de trabajo, así como de

- las enfermedades laborales que ocurran, incluyendo indicadores de severidad, frecuencia, y mortalidad de los accidentes y prevalencia e incidencia de enfermedad laboral.
50. Mantener un registro anual del ausentismo por enfermedad laboral y común y por accidente de trabajo y realizar la clasificación de su origen.
 51. Verificar la aplicación por parte de los trabajadores de las medidas de prevención y control de los peligros/riesgos.
 52. Definir e implementar las acciones preventivas y/o correctivas necesarias con base en los resultados de la supervisión, inspecciones, la medición de los indicadores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo entre otros.
 53. Asegurarse de que la organización cumpla con la normatividad en Seguridad y Salud en el Trabajo que le corresponda.
 54. Apoyar los programas ambientales que se lideren en el Conjunto Residencial.
 55. Mantener ordenadas y limpias las zonas de trabajo.
 56. Informar a su jefe inmediato sobre cualquier anomalía e irregularidad que se pueda presentar.
 57. Atender las reuniones internas convocadas por el Administrador.
 58. Diligenciar los formatos que apliquen al cargo para los Sistemas de Gestión establecidos por la organización
 59. Ser discreto y reservado con la información confidencial del Conjunto Residencial.
 60. Las demás funciones que la ley determine para el rol de responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 61. Desempeñar las demás funciones inherentes a su cargo que le sean asignadas por el jefe inmediato.

PARÁGRAFO: La descripción anterior no excluye ni lo limita para ejecutar labores conexas complementarias, asesorías o similares y en general aquellas que sean necesarias para un mejor resultado en la ejecución de la causa que dio origen a este contrato.

SEGUNDA. – LEGISLACIÓN APLICABLE: Este contrato se regirá por las normas de la Legislación Colombiana en virtud del principio de Territorialidad consagrado en el Código Sustantivo del Trabajo; por ende, será este último y su legislación complementaria, el compendio rector de la relación laboral existente entre las **PARTES**, para su formación, ejecución y terminación.

TERCERA. – DIRECCIÓN NOTIFICACIONES: La dirección del (la) TRABAJADOR (A) que aparece relacionada en la portada de este contrato, se entiende como la residencia actual del (la) TRABAJADOR (A) y en consecuencia su domicilio legal para todos los efectos que se desprendan de la relación laboral que con este documento se regla. El (La) TRABAJADOR (A) informará al EMPLEADOR, por escrito, cualquier cambio con destino a los archivos de éste. La inobservancia de esta formalidad hará que cualquier notificación por escrito hecha a la dirección que aparece registrada, surta los efectos pertinentes cuando la Ley exija o autorice la notificación escrita.

PARÁGRAFO PRIMERO: Toda la información del personal es de carácter reservado. No obstante, el (la) TRABAJADOR (A) otorga su consentimiento expreso e inequívoco al EMPLEADOR para que éste pueda ceder o comunicar cualquier dato que repose en su hoja de vida, incluso los personales, a otras entidades con las que tenga especial interés, así como para transferir cualquier dato que repose en su hoja de vida, incluso los personales, a entidades que hagan parte de la Administración Pública.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a comunicar al EMPLEADOR, de manera inmediata, cualquier modificación que se produzca en su estado civil, domicilio, número de hijos menores y cualquier otra circunstancia que pueda afectar a sus cotizaciones a la Seguridad Social, y en general cualquier dato personal del (la) TRABAJADOR (A)

que interese al EMPLEADOR. Se considera falta grave que el (la) TRABAJADOR (A) no suministre dicha información, siendo que el EMPLEADOR no responderá por hecho alguno derivado de la ausencia o desactualización de dicha información por parte del (la) TRABAJADOR (A).

CUARTA. – LUGAR DE EJECUCIÓN DE LABORES: El (La) TRABAJADOR (A) se obliga para con el EMPLEADOR a desempeñar las labores para las cuales fue contratado (a) en las oficinas de Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H. ubicado en la ciudad de Bogotá, sin embargo, el EMPLEADOR podrá cambiar el lugar de ejecución de labores, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del (la) TRABAJADOR (A) o generen perjuicios para éste (a). Los gastos de traslado serán cubiertos por el EMPLEADOR de conformidad con lo dispuesto por el numeral 8 del artículo 57 del Código Sustantivo del Trabajo. El (La) TRABAJADOR (A) se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el EMPLEADOR dentro de su poder subordinante, siempre que respete los derechos mínimos establecidos en las normas laborales en favor de los trabajadores, observando en todo caso lo dispuesto por el artículo 23 del C.S.T.

QUINTA. – DURACIÓN DEL CONTRATO: La duración del contrato será de UN (01) año, mientras subsistan las causas que le dieron origen y la materia del trabajo, pero podrá ser prorrogado sucesivamente hasta por tres periodos iguales o inferiores, de conformidad con el numeral 2 del Art. 46 C.S.T.

PARAGRAFO: Si antes de la fecha de vencimiento del término estipulado, ninguna de las partes avisare por escrito a la otra su intención de no prorrogar el contrato, con una antelación no inferior a treinta (30) días, este se entenderá renovado automáticamente por un período igual al inicialmente pactado, sin perjuicio de lo estipulado en el numeral 2 del Art. 46 C.S.T.

SEXTA. – PERIODO DE PRUEBA: Se acuerda que el presente contrato tendrá un período de prueba de dos (2) meses contados a partir del inicio del presente contrato y, por consiguiente, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado unilateralmente en cualquier momento durante dicho período sin que se cause indemnización alguna a cargo de las partes.

SÉPTIMA. – DEL SALARIO: El EMPLEADOR pagará a título de salario por la labor desempeñada a el (la) TRABAJADOR (A) contratado (a) la suma fija pactada al inicio del presente contrato, entendiéndose remuneradas las labores que el (la) TRABAJADOR (A) realiza en una quincena. El pago se hará por quincena vencida.

PARÁGRAFO: Los pagos que el (la) TRABAJADOR (A) pudiera recibir del EMPLEADOR por conceptos tales como: auxilios o beneficios habituales u ocasionales, educación, auxilios de alimentación, primas legales y extralegales, bonificaciones, auxilios legales y convencionales, no constituyen salario ni factor de salario en dinero ni en especie para los efectos legales y convencionales, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 128 del Código Sustantivo del Trabajo (artículo 15 de la Ley 50/90).

OCTAVA. – JORNADA DE TRABAJO: El (La) TRABAJADOR (A) se obliga a laborar la jornada Tiempo Completo, equivalente a 47 horas semanales laboradas, en los turnos y dentro de las horas que señale EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el artículo 164 de Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 23 de la Ley 50 de 1990, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167 ibidem. Así mismo las partes podrán de mutuo acuerdo señalar que la jornada laboral semanal se

realice mediante jornadas diarias flexibles de trabajo, distribuidas en máximo seis días a la semana con un día de descanso obligatorio, que podrá coincidir con el domingo. En este último evento, el número de horas de trabajo podrá repartirse de manera variable durante la respectiva semana y podrá ser de mínimo cuatro (4) horas continuas y hasta diez (10) horas diarias sin lugar a ningún recargo por trabajo suplementario, siempre que no exceda las 47 horas semanales, dentro de la jornada ordinaria de 6 a.m. a 10 pm.

NOVENA. – TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO: Todo trabajo suplementario o en horas extras y todo trabajo en domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la ley, así como los correspondientes recargos nocturnos. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, dominical o festivo EL EMPLEADOR o sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes. EL EMPLEADOR en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho.

DÉCIMA. – OBLIGACIONES DEL (LA) TRABAJADOR (A): En relación con la actividad propia del (la) TRABAJADOR (A), éste (a) se obliga a:

1. Poner al servicio del EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo, en forma exclusiva, en orden al desempeño de las funciones propias del cargo u oficio para el cual ha sido contratado (a), incluyendo las labores anexas y complementarias, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el EMPLEADOR o sus representantes. La EXCLUSIVIDAD pactada, a cargo del (la) TRABAJADOR (A) y en beneficio del EMPLEADOR, implica las obligaciones negativas a cargo del (la) TRABAJADOR (A) de:
 - No prestar servicios remunerados (laborales o no) a otra persona natural o jurídica.
 - No trabajar por cuenta propia o para sí en labores que involucren el mismo objeto social del EMPLEADOR o actividades complementarias con ese objeto social.
2. Observar rigurosamente las normas que le fije el EMPLEADOR, para la realización de la labor a que se refiere el presente contrato de trabajo.
3. No atender durante las horas de trabajo, asuntos y ocupaciones distintas a las que el EMPLEADOR le encomiende, sin previa autorización de éste.
4. Guardar absoluta reserva, salvo autorización expresa del EMPLEADOR, de todas aquellas informaciones que lleguen a su conocimiento, en razón a su trabajo, y que sean por naturaleza privadas, en beneficio de los intereses del EMPLEADOR.
5. Cumplir las comisiones de servicio que se indiquen cuando se le requiera en otros lugares diferentes a aquél donde habitualmente se debe desempeñar.
6. Ejecutar por sí mismo las funciones asignadas y cumplir estrictamente las instrucciones que le sean dadas por el EMPLEADOR o por quienes lo representen, respecto al desarrollo de sus actividades.
7. Conservar y restituir en buen estado, salvo el deterioro normal, los instrumentos, y útiles, que le sean entregados, para el ejercicio de sus funciones, así como los que posteriormente se le asignen, ó sean prestados temporalmente para realizar sus funciones.
8. No tomar el nombre del EMPLEADOR para contraer obligaciones.

9. Cuidar permanentemente de los intereses y bienes del EMPLEADOR.
10. Dedicar la totalidad de su jornada de trabajo a cumplir a cabalidad con sus funciones.
11. Programar diariamente su trabajo y asistir puntualmente a las reuniones que efectúe el EMPLEADOR a las cuales hubiere sido citado.
12. Cumplir permanentemente con espíritu de lealtad, colaboración y disciplina.
13. Asistir puntualmente al trabajo y cumplir con los turnos de trabajo asignados.
14. No presentarse embriagado al trabajo o bajo los efectos de alcohol, cualquier droga psicoactiva, sustancias estupefacientes, alucinógenas o hipnóticas, ni ingerir licores o drogas psicoactivas, sustancias estupefacientes, alucinógenas o hipnóticas durante las horas de trabajo.
15. Abstenerse de solicitar o recibir cualquier dádiva o contraprestación de copropietarios, contratistas y/o proveedores o terceros para la prestación del servicio.
16. Mantener perfecta disciplina y respeto dentro y fuera del lugar de trabajo para con sus compañeros, etc.
17. Presentar un informe semanal, mensual, semestral, anual y/o los que considere EL EMPLEADOR respecto a las actividades propias del cargo y resultados de su gestión profesional.
18. Permitir toda clase de supervisiones e inspecciones y colaborar con las mismas, sin ocultar ningún tipo de hecho o información.
19. Aceptar y poner en práctica todas las medidas de seguridad medico laboral.
20. Abstenerse de realizar actos diferentes a los propios del servicio contratado.
21. Manejar escrupulosamente los valores e intereses que se le encomienden por razón de su cargo y a rendir cuenta rigurosa de ellos al EMPLEADOR.
22. En general realizará todas las gestiones propias de su cargo, al igual que todas aquellas que afines o no a él, se le encomienden y soliciten por parte de sus superiores jerárquicos, en forma verbal o escrita.
23. Las evaluaciones periódicas hacen parte integrante de la hoja de vida y son confidenciales. Al momento de evidenciar cualquier acceso a dicha información, deberá reportar de ello a la Gerencia General.
24. Realizar la respectiva legalización de los dineros que le sean entregados por EL EMPLEADOR en desarrollo de sus funciones.
25. Tener una excelente presentación personal.
26. El (La) TRABAJADOR (A) prestará los servicios objeto del cargo de contratación atendiendo con diligencia y cuidado las obligaciones que le sean asignadas.
27. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a dar cumplimiento al Reglamento Interno de Trabajo del EMPLEADOR.
A la firma del presente documento, el (la) TRABAJADOR (A) acepta conocer el Reglamento Interno de Trabajo del EMPLEADOR y manifiesta haberlo leído y aceptado.
28. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a atender todas las instrucciones y normas que en

materia de SALUD OCUPACIONAL tiene el EMPLEADOR y en especial a cumplir con las políticas y normas de SEGURIDAD del EMPLEADOR.

29. El (La) TRABAJADOR (A) tendrá como principales responsabilidades ejecutar las actividades que le encomienden sus superiores jerárquicos.
30. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a entregar sus funciones y puesto de trabajo al día en cuanto a las labores asignadas y el buen cuidado del inventario entregado para el desarrollo de su labor, al momento de la terminación del presente contrato.

PARÁGRAFO: Cualquier violación de estas obligaciones contractuales y de las demás que por extensión apliquen se califica como falta grave y dará lugar a la terminación unilateral y con justa causa por parte del empleador del contrato de trabajo.

UNDÉCIMA. – CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN: Habida cuenta de la importancia que representa dentro del giro ordinario de las actividades del EMPLEADOR la confidencialidad en el manejo de su información jurídica, de copropietarios, de recursos humanos, técnica y financiera inherente a su objeto social, así como la información de sus copropietarios, las PARTES acuerdan reglar en las cláusulas siguientes, dicha protección en virtud del acceso y manejo a la información que en atención a la relación de trabajo tendrá el (la) TRABAJADOR (A).

PARÁGRAFO PRIMERO: Para los efectos de la relación laboral existente entre las PARTES que con este contrato se regula, se entienden como **BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO O CONFIDENCIAL**, los siguientes:

- A) El nombre del EMPLEADOR;
- B) La información personal de los copropietarios;
- C) El logo y emblemas de la COPROPIEDAD;
- D) Las transacciones comerciales del EMPLEADOR;
- E) La lista total o parcial de los contratistas, proveedores de los servicios del EMPLEADOR;
- F) Las controversias jurídicas (judiciales y/o extrajudiciales) en las que se encuentre involucrado el EMPLEADOR;
- G) Las normas de control interno del EMPLEADOR;
- H) Los archivos administrativos y comerciales del EMPLEADOR;
- I) Los archivos de Recursos Humanos del EMPLEADOR y en general la información privada, personal y/o familiar de sus trabajadores;

PARÁGRAFO SEGUNDO: En los términos del numeral 1º del artículo 58 del Código Sustantivo del Trabajo¹, las PARTES convienen en la presente cláusula que una de las instrucciones que de modo particular le imparte el EMPLEADOR a él (la) TRABAJADOR (A) con efecto durante toda la vigencia de este contrato, es la de guardar absoluta reserva frente a terceros (incluida la familia de (I) (la) TRABAJADOR (A), de **TODA** la información relativa a los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL referenciados en la presente cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: En los términos del numeral 2º del artículo 58 del Código Sustantivo del Trabajo², las PARTES convienen como de "naturaleza reservada" toda la información relacionada con

¹ Código Sustantivo del Trabajo, artículo 58: "Son obligaciones especiales del trabajador: 1) Realizar personalmente la labor, en los términos estipulados; observar los preceptos del reglamento y acatar y cumplir las órdenes e instrucciones que de modo particular le impartan el patrono o sus representantes, según el orden jerárquico establecido. ..."

² Código Sustantivo del Trabajo, artículo 58: "Son obligaciones especiales del trabajador: (...) 2) No comunicar con terceros, salvo autorización expresa, las

los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: En los términos del numeral 8º del literal A) del artículo 7 del Decreto-Ley 2351 de 1965, que subrogó el artículo 62 del Código Sustantivo del Trabajo³, las PARTES convienen como de "CARÁCTER RESERVADO" todos los asuntos relacionados con los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: En concordancia con lo dispuesto en la presente cláusula y con las causales contempladas en el literal A) del artículo 7 del Decreto-Ley 2351 de 1965, constituye violación grave de las obligaciones generales y particulares del (la) TRABAJADOR (A) y por ende JUSTA CAUSA para dar por terminado este contrato en forma unilateral por parte del EMPLEADOR, la vulneración de la CONFIDENCIALIDAD o RESERVA de los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

La terminación del contrato justificadamente no será óbice para interponer las respectivas denuncias penales e iniciar las acciones civiles de resarcimiento de perjuicios, ya sea que la violación a los secretos del EMPLEADOR, o de sus invitados o socios, se dé en la ejecución del contrato de trabajo o cuando éste ya haya fenecido.

PARÁGRAFO SEXTO: La única excepción respecto a la RESERVA o CONFIDENCIALIDAD de la información inherente a los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO o CONFIDENCIAL, la constituye el REQUERIMIENTO ESCRITO de autoridad Administrativa o Jurisdiccional competente, con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley. De llegarse a presentar esta situación, el (la) TRABAJADOR (A) se compromete a dar traslado a sus superiores jerárquicos, dentro de la organización administrativa del EMPLEADOR, de la petición incoada por la Autoridad.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: El (la) TRABAJADOR (A) se compromete a no divulgar o revelar a ninguna persona o entidad, ni a utilizar en beneficio propio o en el de ningún tercero, ni durante la vigencia del contrato ni después de la finalización del mismo, ninguna información a que haya accedido en razón o con motivo del cargo desempeñado referente a las actividades, copropietarios, tecnología, operaciones, instalaciones, cuentas o finanzas del EMPLEADOR, ni a sus procedimientos, métodos, transacciones o cualquier otro aspecto relacionado con la actividad de ésta que el (la) TRABAJADOR (A) pueda conocer o haya conocido con motivo de la prestación de sus servicios en el EMPLEADOR.

PARÁGRAFO OCTAVO: Es prohibido a él (la) TRABAJADOR (A) compartir o comentar, con personas no autorizadas, información que el EMPLEADOR no haya hecho pública con anterioridad. Esa prohibición se extiende, inclusive, respecto de los miembros de la familia de (l) (la) TRABAJADOR (A). Si alguien solicita información, el (la) TRABAJADOR (A) deberá abstenerse de otorgarla, y deberá informar a esa persona para que se dirija a la Administración, quien de todas maneras deberá ser informado, por parte de (l) (la) TRABAJADOR (A), acerca de la solicitud de información a ella realizada. Una vez que el EMPLEADOR haya hecho pública la información, y como regla general, se seguirá considerando confidencial la información hasta que no hayan transcurrido dos días laborables desde que se hizo pública dicha información.

informaciones que tenga sobre su trabajo, especialmente sobre las cosas que sean de naturaleza reservada o cuya divulgación pueda ocasionar perjuicios al patrono, lo que no obsta para denunciar delitos comunes o violaciones del contrato o de las normas legales del trabajo ante las autoridades competentes."

³ Código Sustantivo del Trabajo, artículo 62: "Terminación del Contrato por justa causa. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente el contrato de trabajo: A) Por parte del Patrono: (...) 8) El que el trabajador revele los secretos técnicos o comerciales o dé a conocer asuntos de carácter reservado, con perjuicio de la empresa."

DUODÉCIMA. – REGLAS DE USO DE MEDIOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS: Para el adecuado cumplimiento de las funciones encomendadas a él (la) TRABAJADOR (A), la EMPLEADORA ha puesto a su disposición Herramientas de Trabajo. El (La) TRABAJADOR (A) se obliga a usarlas única y exclusivamente para la prestación de los servicios contratados por el EMPLEADOR, de conformidad con las siguientes reglas:

- 12.1. El uso de las Herramientas de Trabajo deberá estar destinado a la prestación de los servicios contratados y para el desarrollo de las funciones y responsabilidades que el EMPLEADOR ha encomendado a él (la) TRABAJADOR (A). Así mismo, los Mensajes de Datos deberán estar directamente relacionados en su forma y fondo con la prestación de estos.
- 12.2. El contenido de los Mensajes de Datos no debe ir en contra de la moral o las buenas costumbres.
- 12.3. Estará a cargo de (l) (la) TRABAJADOR (A) cualquier daño, deterioro o avería de las Herramientas de Trabajo que sea ocasionado por su imprudencia, impericia o negligencia. Con la suscripción del presente el (la) TRABAJADOR (A) autoriza expresamente al EMPLEADOR para descontar de sus salarios y prestaciones sociales las sumas de dinero en que deba incurrir el EMPLEADOR para reparar o sustituir cualquiera de los elementos de trabajo entregados que hayan sido producto de cualquier daño, deterioro o avería como consecuencia de la impericia, imprudencia o negligencia de (l) (la) TRABAJADOR (A).

DÉCIMA TERCERA. – SEGURIDAD SOCIAL: El (la) TRABAJADOR (A) informará por escrito la entidad o entidades a las que debe ser afiliado en salud y pensiones. De no hacerse en esta forma el (la) TRABAJADOR (A) acepta, bajo su responsabilidad, que el EMPLEADOR escoja las entidades para tales efectos.

DÉCIMA CUARTA. – JUSTAS CAUSAS: Son justas causas para dar por terminado el contrato de trabajo unilateralmente, las contempladas en el C.S.T., en el artículo séptimo (7°) del decreto 2351 de 1.965, la ley o el reglamento interno de trabajo, así como cualquier violación grave de las obligaciones, metas, funciones que incumben a él (la) TRABAJADOR (A), pactándose desde ahora que cualquier atraso y pérdida de información, a juicio de EL EMPLEADOR, da lugar a la terminación del presente contrato sin la necesidad de declaración judicial por parte de este. Adicionalmente, se califican expresamente como faltas graves que constituye justa causa para dar por terminado el contrato por parte de EL EMPLEADOR las siguientes: A) El incumplimiento de las normas y políticas que tenga la Copropiedad en general y específicamente para el uso de los sistemas, informática, software, claves de seguridad, materiales, computadores, útiles de oficina y similares, que EL EMPLEADOR entrega a él (la) TRABAJADOR (A) para la mejor ejecución de sus funciones. Así como violación a lo contenido en las normas de seguridad industrial. B) La utilización para fines distintos a los considerados por EL EMPLEADOR para el cumplimiento de su objeto social de las bases de datos de su propiedad. C) Desatender las actividades de capacitación programadas por EL EMPLEADOR así sea en horario diferente a la ordinaria. D) La mala atención y desinterés para con los copropietarios. E) Efectuar cambios de turnos, responsabilidades o funciones sin la debida autorización del jefe inmediato. F) Llegar tarde al sitio de trabajo. G) No cumplir con las normas de seguridad industrial en los sitios de trabajo/ obras. H) La falta de asistencia a laborar o al turno respectivo sin la debida y oportuna justificación. Cuando el motivo de la ausencia se deba a enfermedad profesional o general, se deberá informar por el medio más expedido y oportuno posible, acordándose que la única justificación médica que será de buen recibo, deberá expedirla la IPS de la EPS que el trabajador seleccionó libremente al ingresar a trabajar para EL EMPLEADOR. I) Incurrir, permitir, prohiar o tolerar manifestaciones de indisciplina



CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI

en el desempeño de sus funciones y responsabilidades, o incurrir en conductas de acoso laboral debidamente demostradas. J) La inasistencia puntual al trabajo por dos (2) veces dentro de un mismo mes calendario, sin excusa suficiente a juicio del EMPLEADOR. K) Las frecuentes desavenencias, disputas, discusiones y alegatos con sus compañeros de trabajo; se entenderán como frecuentes cuando este tipo de conductas se presenten dos (2) o más veces dentro de un mismo trimestre. L) Presentarse en la Copropiedad bajo los efectos del alcohol o bajo la influencia de narcóticos o drogas enervantes o el porte o ingestión de bebidas alcohólicas o consumo de drogas enervantes dentro de las precitadas instalaciones. M) Ausentarse o abandonar el sitio del trabajo sin la autorización de sus superiores. N) La inasistencia a una sección completa de la jornada de trabajo o más, sin excusa suficiente a juicio del EMPLEADOR. O) Atender durante las horas de trabajo ocupaciones distintas de las que le corresponden o adelantar otras labores que afecten su capacidad de trabajo. P) Negarse a cumplir con los protocolos y procesos para la prestación de servicios encomendados, y demás establecidos por EL EMPLEADOR en desarrollo de su objeto social.

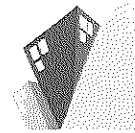
DÉCIMA QUINTA. – DOCUMENTOS: El Manual de Funciones, el Reglamento Interno de Trabajo, así como todas las circulares, memorandos y demás documentos contentivos de políticas del EMPLEADOR hacen parte integral de este contrato y por lo tanto el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de éstos constituyen justa causa para dar por terminado el contrato de trabajo.

DÉCIMA SEXTA. – INVENCIONES: Los derechos patrimoniales sobre las invenciones realizadas por el (la) TRABAJADOR (A) le pertenecen a EL EMPLEADOR siempre y cuando éstas sean realizadas con ocasión y dentro de la ejecución del contrato de trabajo, y como parte del cumplimiento de las obligaciones del cargo. También lo son aquellas que se obtienen mediante los datos y medios conocidos o utilizados debido a la labor desempeñada. Las invenciones o descubrimientos realizados por el (la) TRABAJADOR (A) contratado para investigar pertenecen a EL EMPLEADOR, de conformidad con el artículo 539 del Código de Comercio y demás normas concordantes. En este evento el (la) TRABAJADOR (A) tendrá derecho a una compensación que se fijará por un tribunal de arbitramento designado por las partes, en cumplimiento de las normas laborales y de arbitraje vigentes para el momento en que se origine el conflicto, para lo cual se deberá tener en cuenta: el monto del salario, la importancia del invento o descubrimiento, el beneficio que reporte a EL EMPLEADOR u otros factores similares. En concordancia con el artículo 20 de la Ley 1450 de 2011 se presume, que los derechos patrimoniales sobre la obra han sido transferidos a EL EMPLEADOR.

DÉCIMA SÉPTIMA. – DERECHOS DE AUTOR: Los derechos patrimoniales de autor sobre las obras creadas por el (la) TRABAJADOR (A) en ejercicio de sus funciones o con ocasión ellas pertenecen a EL EMPLEADOR. Todo lo anterior sin perjuicio de los derechos morales de autor que permanecerán en cabeza del creador de la obra, de acuerdo con la Ley 23 de 1982 y la Decisión 351 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena y cualquier otra norma que regule la materia. En concordancia con el artículo 20 de la Ley 1450 de 2011 se presume, que los derechos patrimoniales sobre la obra han sido transferidos a EL EMPLEADOR.

DÉCIMA OCTAVA. – INTERPRETACIÓN: Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo con la Ley y la Jurisprudencia; será interpretado de buena fe y en consonancia con el Código Sustantivo del Trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 1º, es lograr la justicia en las relaciones entre empleadores y trabajadores dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social.

DÉCIMA NOVENA. – PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. EL TRABAJADOR manifiesta que autoriza a EL EMPLEADOR el tratamiento de sus datos personales, los cuales han sido entregados



CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA

como consecuencia de las relaciones laborales que LAS PARTES mantienen. EL EMPLEADOR informa que los datos personales serán conservados con especial cuidado, de conformidad con lo establecido en la legislación colombiana.

VIGÉSIMA. – EFECTOS: Este contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno cualquiera otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato se anexarán al texto como cláusulas adicionales.

Para constancia se firma a conformidad de las partes, en dos ejemplares del mismo tenor y valor, un ejemplar de los cuales recibe el (la) TRABAJADOR (A) en este acto, en la ciudad de Bogotá el día cinco (05) del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

EL EMPLEADOR,



CONJUNTO RESIDENCIAL
PAULO VI
PRIMERA ETAPA
NIT. 860.027.462-7

MAURICIO MARQUEZ ORTIZ
C.C. #79.800.731 de Bogotá
Representante Legal de
CONJUNTO RESIDENCIAL
PAULO VI PRIMERA ETAPA P.H.
NIT 860.027.462-7

EL (LA) TRABAJADOR (A),
