

**CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P.H.
CONTRATO DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO DE UN AÑO**

Nombre del Empleador:	CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H.
NIT:	860.027.462-7
Representante legal:	MAURICIO MÁRQUEZ ORTIZ
Cédula:	79.800.731
Dirección Empleador:	Carrera 53 #56-26
Correo:	administrador@paulo-vi.com
Nombre Trabajador (a):	
Cédula:	
Dirección:	
Correo electrónico:	
Teléfono Celular:	
Fecha de Iniciación:	07 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación:	06 DE MAYO DE 2026
Clase:	FIJO A UN AÑO
Cargo:	OFICIAL DE OBRA
Salario:	\$1.675.703,00
Auxilio de transporte:	\$200.000,00
Periodo de Pago:	QUINCENAL
EPS:	COMPENSAR
AFP:	COLPENSIONES
Cesantías:	PROTECCION

Entre el **EMPLEADOR** y el (la) **TRABAJADOR (A)** de las condiciones ya dichas, representados e identificados respectivamente como aparece el pie de sus firmas, se ha celebrado contrato individual de trabajo a **TÉRMINO FIJO A UN AÑO**, regido por las siguientes cláusulas y la legislación aplicable correspondiente:

PRIMERA. – OBJETO: En forma personal y exclusiva el (la) **TRABAJADOR (A)** compromete en favor del **EMPLEADOR** su capacidad normal de trabajo, eficiente y necesaria, para desempeñar las funciones y cumplimiento de las responsabilidades propias del cargo de **OFICIAL DE OBRA**, para realizar obras de construcción o mantenimiento de acuerdo a lo indicado por el Coordinador de Mantenimiento y Obras civiles en relación con las necesidades del Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa y, especialmente este se obliga a:

1. Estudio previo, de obra a construir de acuerdo con las instrucciones del coordinador de mantenimiento y obra civil.
2. Preparación de la zona de trabajo y organización del entorno. de acuerdo con las instrucciones del coordinador de mantenimiento y obra civil.
3. Determinación y preparación del material, herramientas, máquinas, útiles y equipos de trabajo necesarios. de acuerdo con las instrucciones del coordinador de mantenimiento y obra civil.
4. Preparación, revisión, aplicación y conservación de los equipos y utilización de los elementos de protección personal necesarios para garantizar la salud y seguridad en el trabajo.
5. Montaje, uso, desmontaje y conservación de andamios certificados.
6. Replanteo de los elementos a construir: distribución del espacio, mediciones y localización

de cotas, trazado de líneas (rectas, curvas, perpendiculares, diagonales), nivelado y aplomado, pendientado, colocación reglas, modulación vertical y horizontal.

7. Realización de apuntalamientos, formaleas y colocación de otros elementos auxiliares.
8. Construcción de cimientos.
9. Construcción de redes de saneamiento, hidráulicas o sanitarias.
10. Construcción de muros, paredes, pilares, tabiques, dinteles y sardineles de obra de concreto o de prefabricados en hormigón.
11. Construcción de cubiertas o reparación de las mismas planas e inclinadas.
12. Ayuda a otros contratistas para la: colocación de elementos, en caso de ser necesario, recolección de sobrantes una vez se terminan las obras.
13. Trabajar en la construcción de andenes, sumideros, rampas, sardineles, caminos sobre zonas verdes.
14. Trabajar en la instalación de rejillas de desagüe, cerramientos, redes eléctricas, redes hidráulicas.
15. Trabajar en la remodelación de los cuartos de basura de los bloques, cuartos o áreas de control.
16. Trabajar en el cambio de collarines, arreglo de tuberías de aguas residuales y potable, impermeabilización de puntos fijos, cambio de bajantes de aguas lluvias, cajas de inspección.
17. Trabajar en la limpieza de sumideros de aguas lluvias, limpieza de cajas de inspección de aguas servidas, limpieza de trampas de grasas.
18. Trabajar en el cambio de tejas, mantenimiento de cubiertas y culatas.
19. Dejar limpia el área y herramientas de trabajo.
20. Las demás que el coordinador de mantenimiento y obras civiles y/o el administrador le indiquen relacionadas con sus funciones

PARÁGRAFO: La descripción anterior no excluye ni lo limita para ejecutar labores conexas complementarias, asesorías o similares y en general aquellas que sean necesarias para un mejor resultado en la ejecución de la causa que dio origen a este contrato.

SEGUNDA. – LEGISLACIÓN APLICABLE: Este contrato se regirá por las normas de la Legislación Colombiana en virtud del principio de Territorialidad consagrado en el Código Sustantivo del Trabajo; por ende, será este último y su legislación complementaria, el compendio rector de la relación laboral existente entre las **PARTES**, para su formación, ejecución y terminación.

TERCERA. – DIRECCIÓN NOTIFICACIONES: La dirección del (la) TRABAJADOR (A) que aparece relacionada en la portada de este contrato, se entiende como la residencia actual del (la) TRABAJADOR (A) y en consecuencia su domicilio legal para todos los efectos que se desprendan de la relación laboral que con este documento se regla. El (La) TRABAJADOR (A) informará al EMPLEADOR, por escrito, cualquier cambio con destino a los archivos de éste. La inobservancia de esta formalidad hará que cualquier notificación por escrito hecha a la dirección que aparece registrada, surta los efectos pertinentes cuando la Ley exija o autorice la notificación escrita.

PARÁGRAFO PRIMERO: Toda la información del personal es de carácter reservado. No obstante, el (la) TRABAJADOR (A) otorga su consentimiento expreso e inequívoco al EMPLEADOR para que éste pueda ceder o comunicar cualquier dato que repose en su hoja de vida, incluso los personales, a otras entidades con las que tenga especial interés, así como para transferir cualquier dato que repose en su hoja de vida, incluso los personales, a entidades que hagan parte de la Administración Pública.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a comunicar al EMPLEADOR, de manera inmediata, cualquier modificación que se produzca en su estado civil, domicilio, número de hijos menores y cualquier otra circunstancia que pueda afectar a sus cotizaciones a la Seguridad Social, y en general cualquier dato personal del (la) TRABAJADOR (A) que interese al EMPLEADOR. Se considera falta grave que el (la) TRABAJADOR (A) no suministre dicha información, siendo que el EMPLEADOR no responderá por hecho alguno derivado de la ausencia o desactualización de dicha información por parte del (la) TRABAJADOR (A).

CUARTA. – LUGAR DE EJECUCIÓN DE LABORES: El (La) TRABAJADOR (A) se obliga para con el EMPLEADOR a desempeñar las labores para las cuales fue contratado (a) en el Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa P. H. ubicado en la ciudad de Bogotá, El (La) TRABAJADOR (A) se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el EMPLEADOR dentro de su poder subordinante, siempre que respete los derechos mínimos establecidos en las normas laborales en favor de los trabajadores, o lo previsto en todo caso lo dispuesto por el artículo 23 del C.S.T.

QUINTA. – DURACIÓN DEL CONTRATO: La duración del contrato será de UN (01) AÑO, mientras subsistan las causas que le dieron origen y la materia del trabajo, pero podrá ser prorrogado sucesivamente de conformidad con el artículo 46 del Código Sustantivo del Trabajo.

PARAGRAFO: Si antes de la fecha de vencimiento del término estipulado, ninguna de las partes avisare por escrito a la otra su intención de no prorrogar el contrato, con una antelación no inferior a treinta (30) días, este se entenderá renovado automáticamente por un período igual al inicialmente pactado.

SEXTA. – PERIODO DE PRUEBA: Se acuerda que el presente contrato tendrá un período de prueba de dos (2) meses contados a partir del inicio del presente contrato y, por consiguiente, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado unilateralmente en cualquier momento durante dicho período sin que se cause indemnización alguna a cargo de las partes.

SÉPTIMA. – DEL SALARIO: El EMPLEADOR pagará a título de salario por la labor desempeñada a el (la) TRABAJADOR (A) contratado (a) la suma fija pactada al inicio del presente contrato, entendiéndose remuneradas las labores que el (la) TRABAJADOR (A) realiza en un mes. El pago se hará quincenalmente.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos que el (la) TRABAJADOR (A) pudiera recibir del EMPLEADOR por conceptos tales como: auxilios o beneficios habituales u ocasionales, educación, auxilios de alimentación, primas legales y extralegales, bonificaciones, auxilios legales y convencionales, no constituyen salario ni factor de salario en dinero ni en especie para los efectos legales y convencionales, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 128 del Código Sustantivo del Trabajo (artículo 15 de la Ley 50/90).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las partes de común acuerdo pactan que el (la) TRABAJADOR (A) recibirá mensualmente la suma pactada al inicio del presente contrato por concepto de AUXILIO DE TRANSPORTE, los cuales no constituirán en ningún caso salario y, por lo tanto, se excluyen como base de liquidación de prestaciones sociales, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 50 de 1.990, que modificó el artículo 128 del C.S.T.

OCTAVA. – JORNADA DE TRABAJO: El (La) TRABAJADOR (A) se obliga a laborar la jornada Tiempo Completo, equivalente a 46 horas semanales laboradas, en los turnos y dentro de las horas que señale EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente conforme el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo modificado por la Ley 2101 de 2021. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el artículo 164 del Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 23 de la Ley 50 de 1990, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167 ibidem. Así mismo las partes podrán de mutuo acuerdo señalar que la jornada laboral semanal se realice mediante jornadas diarias flexibles de trabajo, distribuidas en máximo seis días a la semana con un día de descanso obligatorio, que podrá coincidir con el domingo. En este último evento, el número de horas de trabajo podrá repartirse de manera variable durante la respectiva semana y podrá ser de mínimo cuatro (4) horas continuas y hasta diez (10) horas diarias sin lugar a ningún recargo por trabajo suplementario, siempre que no exceda las 46 horas semanales, dentro de la jornada ordinaria de 6 a.m. a 10 pm.

NOVENA. – TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO: Todo trabajo suplementario o en horas extras y todo trabajo en domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la ley, así como los correspondientes recargos nocturnos. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, dominical o festivo EL EMPLEADOR o sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes. EL EMPLEADOR en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho.

DÉCIMA. – OBLIGACIONES DEL (LA) TRABAJADOR (A): En relación con la actividad propia del (la) TRABAJADOR (A), éste (a) se obliga a:

1. Poner al servicio del EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo, en forma exclusiva, en orden al desempeño de las funciones propias del cargo u oficio para el cual ha sido contratad (a), incluyendo las labores anexas y complementarias, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el EMPLEADOR o sus representantes. La EXCLUSIVIDAD pactada, a cargo del (la) TRABAJADOR (A) y en beneficio del EMPLEADOR, implica las obligaciones negativas a cargo del (la) TRABAJADOR (A) de:
 - No prestar servicios remunerados (laborales o no) a otra persona natural o jurídica.
 - No trabajar por cuenta propia o para sí en labores que involucren el mismo objeto social del EMPLEADOR o actividades complementarias con ese objeto social.
2. Observar rigurosamente las normas que le fije el EMPLEADOR, para la realización de la labor a que se refiere el presente contrato de trabajo.
3. No atender durante las horas de trabajo, asuntos y ocupaciones distintas a las que el EMPLEADOR le encomiende, sin previa autorización de éste.
4. Guardar absoluta reserva, salvo autorización expresa del EMPLEADOR, de todas aquellas informaciones que lleguen a su conocimiento, en razón a su trabajo, y que sean

por naturaleza privadas, en beneficio de los intereses del EMPLEADOR.

5. Cumplir las comisiones de servicio que se indiquen cuando se le requiera en otros lugares diferentes a aquél donde habitualmente se debe desempeñar.
6. Ejecutar por sí mismo las funciones asignadas y cumplir estrictamente las instrucciones que le sean dadas por el EMPLEADOR o por quienes lo representen, respecto al desarrollo de sus actividades.
7. Conservar y restituir en buen estado, salvo el deterioro normal, los instrumentos, y útiles, que le sean entregados, para el ejercicio de sus funciones, así como los que posteriormente se le asignen, ó sean prestados temporalmente para realizar sus funciones.
8. No tomar el nombre del EMPLEADOR para contraer obligaciones.
9. Cuidar permanentemente de los intereses y bienes del EMPLEADOR.
10. Dedicar la totalidad de su jornada de trabajo a cumplir a cabalidad con sus funciones.
11. Programar diariamente su trabajo y asistir puntualmente a las reuniones que efectúe el EMPLEADOR a las cuales hubiere sido citado.
12. Cumplir permanentemente con espíritu de lealtad, colaboración y disciplina.
13. Asistir puntualmente al trabajo y cumplir con los turnos de trabajo asignados.
14. No presentarse embriagado al trabajo o bajo los efectos de alcohol, cualquier droga psicoactiva, sustancias estupefacientes, alucinógenas o hipnóticas, ni ingerir licores o drogas psicoactivas, sustancias estupefacientes, alucinógenas o hipnóticas durante las horas de trabajo.
15. Abstenerse de solicitar o recibir cualquier dádiva o contraprestación al cliente o terceros para la prestación del servicio.
16. Mantener perfecta disciplina y respeto dentro y fuera del lugar de trabajo para con sus compañeros, etc.
17. Permitir toda clase de supervisiones e inspecciones y colaborar con las mismas, sin ocultar ningún tipo de hecho o información.
18. Aceptar y poner en práctica todas las medidas de seguridad medico laboral.
19. Abstenerse de realizar actos diferentes a los propios del servicio contratado.
20. Manejar escrupulosamente los valores e intereses que se le encomienden por razón de su cargo y a rendir cuenta rigurosa de ellos al EMPLEADOR.
21. En general realizará todas las gestiones propias de su cargo, al igual que todas aquellas que afines o no a él, se le encomienden y soliciten por parte de sus superiores jerárquicos, en forma verbal o escrita.
22. Las evaluaciones periódicas hacen parte integrante de la hoja de vida y son confidenciales. Al momento de evidenciar cualquier acceso a dicha información, deberá reportar de ello a la Gerencia General.
23. Realizar la respectiva legalización de los dineros que le sean entregados por EL EMPLEADOR en desarrollo de sus funciones.
24. Tener una excelente presentación personal.

25. El (La) TRABAJADOR (A) prestará los servicios objeto del cargo de contratación atendiendo con diligencia y cuidado las obligaciones que le sean asignadas.
26. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a dar cumplimiento al Reglamento Interno de Trabajo del EMPLEADOR.
A la firma del presente documento, el (la) TRABAJADOR (A) acepta conocer el Reglamento Interno de Trabajo del EMPLEADOR y manifiesta haberlo leído y aceptado.
27. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a atender todas las instrucciones y normas que en materia de SALUD OCUPACIONAL tiene el EMPLEADOR y en especial a cumplir con las políticas y normas de SEGURIDAD del EMPLEADOR.
28. El (La) TRABAJADOR (A) tendrá como principales responsabilidades ejecutar las actividades que le encomienden sus superiores jerárquicos.
29. El (La) TRABAJADOR (A) se compromete a entregar sus funciones y puesto de trabajo al día en cuanto a las labores asignadas y el buen cuidado del inventario entregado para el desarrollo de su labor, al momento de la terminación del presente contrato.

PARÁGRAFO: Cualquier violación de estas obligaciones contractuales y de las demás que por extensión apliquen se califica como falta grave y dará lugar a la terminación unilateral y con justa causa por parte del empleador del contrato de trabajo.

UNDÉCIMA. – CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN: Habida cuenta de la importancia que representa dentro del giro ordinario de las actividades del EMPLEADOR la confidencialidad en el manejo de su información jurídica, de copropietarios, de recursos humanos, técnica y financiera inherente a su objeto social, así como la información de sus copropietarios, las PARTES acuerdan reglar en las cláusulas siguientes, dicha protección en virtud del acceso y manejo a la información que en atención a la relación de trabajo tendrá el (la) TRABAJADOR (A).

PARÁGRAFO PRIMERO: Para los efectos de la relación laboral existente entre las PARTES que con este contrato se regla, se entienden como **BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO O CONFIDENCIAL**, los siguientes:

- A) El nombre del EMPLEADOR;
- B) La información personal de los copropietarios;
- C) El logo y emblemas de la COPROPIEDAD;
- D) La lista total o parcial de los contratistas, proveedores de los servicios del EMPLEADOR;
- E) Las normas de control interno del EMPLEADOR;
- F) Los archivos administrativos y comerciales del EMPLEADOR;
- G) Los archivos de Recursos Humanos del EMPLEADOR y en general la información privada, personal y/o familiar de sus trabajadores;

PARÁGRAFO SEGUNDO: En los términos del numeral 1º del artículo 58 del Código Sustantivo del Trabajo¹, las **PARTES** convienen en la presente cláusula que una de las instrucciones que de modo particular le imparte el **EMPLEADOR** a el (la) **TRABAJADOR (A)** con efecto durante toda la vigencia de este contrato, es la de guardar absoluta reserva frente a terceros (incluida la familia de (l) (la) **TRABAJADOR (A)**, de **TODA** la información relativa a los BIENES INTANGIBLES DE

¹ Código Sustantivo del Trabajo, artículo 58: "Son obligaciones especiales del trabajador: 1) Realizar personalmente la labor, en los términos estipulados; observar los preceptos del reglamento y acatar y cumplir las órdenes e instrucciones que de modo particular le impartan el patrono o sus representantes, según el orden jerárquico establecido. ..."

CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL referenciados en la presente cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: En los términos del numeral 2º del artículo 58 del Código Sustantivo del Trabajo², las PARTES convienen como de "naturaleza reservada" toda la información relacionada con los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: En los términos del numeral 8º del literal A) del artículo 7 del Decreto-Ley 2351 de 1965, que subrogó el artículo 62 del Código Sustantivo del Trabajo³, las PARTES convienen como de "CARÁCTER RESERVADO" todos los asuntos relacionados con los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: En concordancia con lo dispuesto en la presente cláusula y con las causales contempladas en el literal A) del artículo 7 del Decreto-Ley 2351 de 1965, constituye violación grave de las obligaciones generales y particulares del (la) TRABAJADOR (A) y por ende JUSTA CAUSA para dar por terminado este contrato en forma unilateral por parte del EMPLEADOR, la vulneración de la CONFIDENCIALIDAD o RESERVA de los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO, O CONFIDENCIAL aludidos en este contrato.

La terminación del contrato justificadamente no será óbice para interponer las respectivas denuncias penales e iniciar las acciones civiles de resarcimiento de perjuicios, ya sea que la violación a los secretos del EMPLEADOR, o de sus invitados o socios, se dé en la ejecución del contrato de trabajo o cuando éste ya haya fenecido.

PARÁGRAFO SEXTO: La única excepción respecto a la RESERVA o CONFIDENCIALIDAD de la información inherente a los BIENES INTANGIBLES DE CONTENIDO PATRIMONIAL, RESERVADO O CONFIDENCIAL, la constituye el REQUERIMIENTO ESCRITO de autoridad Administrativa o Jurisdiccional competente, con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley. De llegarse a presentar esta situación, el (la) TRABAJADOR (A) se compromete a dar traslado a sus superiores jerárquicos, dentro de la organización administrativa del **EMPLEADOR**, de la petición incoada por la Autoridad.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: El (la) TRABAJADOR (A) se compromete a no divulgar o revelar a ninguna persona o entidad, ni a utilizar en beneficio propio o en el de ningún tercero, ni durante la vigencia del contrato ni después de la finalización del mismo, ninguna información a que haya accedido en razón o con motivo del cargo desempeñado referente a las actividades, copropietarios, tecnología, operaciones, instalaciones, cuentas o finanzas del EMPLEADOR, ni a sus procedimientos, métodos, transacciones o cualquier otro aspecto relacionado con la actividad de ésta que el (la) TRABAJADOR (A) pueda conocer o haya conocido con motivo de la prestación de sus servicios en el EMPLEADOR.

² Código Sustantivo del Trabajo, artículo 58: "Son obligaciones especiales del trabajador: (...) 2) No comunicar con terceros, salvo autorización expresa, las informaciones que tenga sobre su trabajo, especialmente sobre las cosas que sean de naturaleza reservada o cuya divulgación pueda ocasionar perjuicios al patrono, lo que no obsta para denunciar delitos comunes o violaciones del contrato o de las normas legales del trabajo ante las autoridades competentes."

³ Código Sustantivo del Trabajo, artículo 62: "Terminación del Contrato por justa causa. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente el contrato de trabajo: A) Por parte del Patrono: (...) 8) El que el trabajador revele los secretos técnicos o comerciales o dé a conocer asuntos de carácter reservado, con perjuicio de la empresa."

EL EMPLEADOR,

EL (LA) TRABAJADOR (A),



CONJUNTO RESIDENCIAL
PAULO VI
PRIMERA ETAPA
NIT. 860.027.462-7

MAURICIO MARQUEZ ORTIZ
C.C. #79.800.731
Representante Legal y Administrador
CONJUNTO RESIDENCIAL
PAULO VI PRIMERA ETAPA P.H.
NIT. 860.027.462-7